



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **78/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-12-2025 a las 08:27 horas.



## licitacion contraro arrendamiento de titularidad municipal Calle Medio 2 2º derecha BEZAS

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 51.600 EUR.

→ Importe 51.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 51.600 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES242 Teruel calle medio 2 2º derecha Bezas CP 44121 bezas

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento vivienda destinada al arrendamiento para nuevos pobladores

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento vivienda destinada al arrendamiento para nuevos pobladores

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Xa3eH74U7BoXhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Xa3eH74U7BoXhk1FZxEyvw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Bezas**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ATRq0pEFloAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Consistorio, 4

→ (44121) Bezas España

→ ES242

#### Contacto

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@bezas.es](mailto:ayuntamiento@bezas.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Bezas

### Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Bezas

### Dirección Postal

→ Consistorio, 4  
→ (44121) Bezas España

### Contacto

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@bezas.es](mailto:ayuntamiento@bezas.es)

### Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Bezas

### Dirección Postal

→ Consistorio, 4  
→ (44121) Bezas España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/12/2025 a las 23:59

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Dirección Postal

→ Consistorio, 4  
→ (44121) Bezas España

## Objeto del Contrato: licitacion contraro arrendamiento de titularidad municipal Calle Medio 2 2º derecha BEZAS

### → Descripción del procedimiento

vivienda destinada a nuevos pobladores para Bezas en Calle Medio 2 2º derecha BEZAS

→ Valor estimado del contrato 51.600 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 51.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 51.600 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ calle medio 2 2º derecha Bezas CP 44121

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

### Dirección Postal

→ calle medio 2

→ (44121) bezas España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 19

→ **Prórrogas:** La duración del contrato de arrendamiento se fija en 1 AÑO , de carácter prorrogable , opción de prórrogas 19 años de prórroga, total máximo de contrato 20 años. Un mes antes de la finalización del contrato el arrendatario comunicara al Ayuntamiento la opción de prorrogá para la renovación del contrato, si no se produce la comunicación por el arrendatario se entenderá que opta a la prórroga del contrato. El Ayuntamiento podrá rescindir y no conceder la prórroga por motivos justificados.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 430 EUR.

### Plazo de constitución

→ 20 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Fotocopia del DNI y declaración responsable firmada en el sobre A

→ No prohibición para contratar - declaración responsable firmada en el sobre A

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración responsable modelo en el sobre A firmada

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaracion responsable firmada en el sobre A

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - no se exige

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Declaración responsable y fotocopia del DNI

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B DOCUMENTACION CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMATICA

→ Tipo de Oferta Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor

→ Descripción modelo sobre b relleno y firmado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Solicitante de la vivienda mayor o igual a 51 años= 2 puntos

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 2

→ Expresión de evaluación : solicitante al contrato de arrendamiento sea mayor o igual de 51 años 2 puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Solicitante de la vivienda tenga entre 36 y 50 años ambos incluidos = 5 puntos

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : El solicitante al contrato de arrendamiento tenga entre 36 y 50 años ambos incluidos 5 puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Solicitante de la vivienda tenga la edad de menos de 35 años incluidos= 10puntos

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : solicitante sea menor o igual a 35 años incluidos 10 puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Unidad familiar con adultos mayores de 19 años = 2 puntos por persona con un máximo de 6 puntos

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 2

→ Expresión de evaluación : adultos mayores de 19 años incluidos 2 puntos por persona con un máximo de 6 puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ unidad familiar con menor a cargo hasta 10 años incluidos

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : 10 puntos por menor de 10 años

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ unidad Familiar con niños de 11 a 18 años ambos incluidos = 5 puntos por niño con un máximo de 15 puntos

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : 5 puntos por menor niños entre 11 y 18 años ambos incluidos con un máximo de 15 puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

## Proceso de Licitación

### Justificación del Proceso

→ Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No