



Documento de Pliegos

Número de Expediente 78/2025

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-12-2025 a las 08:27 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

licitación contrario arrendamiento de titularidad municipal Calle Medio 2 2º derecha BEZAS

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

…> Directiva de aplicación N/A

…> Valor estimado del contrato 51.600 EUR.

…> Importe 51.600 EUR.

…> Importe (sin impuestos) 51.600 EUR.

…> Plazo de Ejecución

…> 1 Año(s)

…> Tipo de Contrato Patrimonial

…> Subtipo Arrendamiento de inmuebles

…> Contrato Mixto No

…> Lugar de ejecución ES242 Teruel calle medio 2 2º derecha Bezas CP 44121 bezas

…> [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

…> [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

…> Procedimiento vivienda destinada al arrendamiento para nuevos pobladores

…> Tramitación Ordinaria

…> Presentación de la oferta Manual

…> Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

…> Sistema de Contratación No aplica

…> Características del procedimiento vivienda destinada al arrendamiento para nuevos pobladores

…> Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Xa3eH74U7BoXhk1FZxEyvw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

…> **Alcaldía del Ayuntamiento de Bezas**

…> Tipo de Administración Autoridad local

…> Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

…> Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

…> Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ATRq0pEFlAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

…> Consistorio, 4

…> (44121) Bezas España

…> ES242

Contacto

…> Correo Electrónico ayuntamiento@bezias.es

Proveedor de Pliegos

…> Alcaldía del Ayuntamiento de Bezas

Proveedor de Información adicional

…> Alcaldía del Ayuntamiento de Bezas

Dirección Postal

…» Consistorio, 4
…» (44121) Bezas España

Dirección Postal

…» Consistorio, 4
…» (44121) Bezas España

Contacto

…» Correo Electrónico ayuntamiento@bezاس.es

Recepción de Ofertas

…» Alcaldía del Ayuntamiento de Bezas

Dirección Postal

…» Consistorio, 4
…» (44121) Bezas España

Plazo de Presentación de Oferta

…» Hasta el 15/12/2025 a las 23:59

Subasta electrónica

…» Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: licitacion contraro arrendamiento de titularidad municipal Calle Medio 2 2º derecha BEZAS

...> Descripción del procedimiento

vivienda destinada a nuevos pobladores para Bezcas en Calle Medio 2 2º derecha BEZAS

...> Valor estimado del contrato 51.600 EUR.

...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 51.600 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 51.600 EUR.

...> Plazo de Ejecución

...> 1 Año(s)

...> Lugar de ejecución

...> calle medio 2 2º derecha Bezcas CP 44121

...> Subentidad Nacional Teruel

...> Código de Subentidad Territorial ES242

Dirección Postal

...> calle medio 2

...> (44121) bezcas España

Opciones y prórrogas

...> Número máximo de prórrogas: 19

...> **Prórrogas:** La duración del contrato de arrendamiento se fija en 1 AÑO , de carácter prorrogable , opción de prorrogas 19 años de prorroga, total máximo de contrato 20 años. Un mes antes de la finalización del contrato el arrendatario comunicara al Ayuntamiento la opción de prorrogá para la renovación del contrato, si no se produce la comunicación por el arrendatario se entenderá que opta a la prorroga del contrato. El Ayuntamiento podrá rescindir y no conceder la prorroga por motivos justificados.

Condiciones de ejecución del contrato

...> Se utilizará pedido electrónico : No

...> Se aceptará factura electrónica : No

...> Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

...> Importe 430 EUR.

Plazo de constitución

...> 20 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

...> Capacidad de obrar - Fotocopia del DNI y declaración responsable firmada en el sobre A

...> No prohibición para contratar - declaración responsable firmada en el sobre A

...> Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración responsable modelo en el sobre A firmada

...> Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaracion responsable firmada en el sobre A

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

…> Otros - no se exige

Preparación de oferta

…> Sobre SOBRE A
…> Tipo de Oferta Documentación administrativa
…> Descripción Declaracion responsable y fotocopia del DNI

Preparación de oferta

…> Sobre SOBRE B DOCUMENTACION CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMATICA
…> Tipo de Oferta Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor
…> Descripción modelo sobre b rellenado y firmado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

…> Solicitante de la vivienda mayor o igual a 51 años= 2 puntos
 …> Subtipo Criterio : Social
 …> Ponderación : 2
 …> Expresión de evaluación : solicitante al contrato de arrendamiento sea mayor o igual de 51 años 2 puntos
 …> Cantidad Mínima : 0
 …> Cantidad Máxima : 2
…> Solicitante de la vivienda tenga entre 36 y 50 años ambos incluidos = 5 puntos
 …> Subtipo Criterio : Social
 …> Ponderación : 5
 …> Expresión de evaluación : El solicitante al contrato de arrendamiento tenga entre 36 y 50 años ambos incluidos 5 puntos
 …> Cantidad Mínima : 0
 …> Cantidad Máxima : 5
…> Solicitante de la vivienda tenga la edad de menos de 35 años incluidos= 10 puntos
 …> Subtipo Criterio : Social
 …> Ponderación : 10
 …> Expresión de evaluación : solicitante sea menor o igual a 35 años incluidos 10 puntos
 …> Cantidad Mínima : 0
 …> Cantidad Máxima : 10
…> Unidad familiar con adultos mayores de 19 años = 2 puntos por persona con un máximo de 6 puntos
 …> Subtipo Criterio : Social
 …> Ponderación : 2
 …> Expresión de evaluación : adultos mayores de 19 años incluidos 2 puntos por persona con un maximo de 6 puntos
 …> Cantidad Mínima : 0
 …> Cantidad Máxima : 6
…> unidad familiar con menor a cargo hasta 10 años incluidos
 …> Subtipo Criterio : Social
 …> Ponderación : 10
 …> Expresión de evaluación : 10 puntos por menor de 10 años
 …> Cantidad Mínima : 0
 …> Cantidad Máxima : 30
…> unidad Familiar con niños de 11 a 18 años ambos incluidos = 5 puntos por niño con un máximo de 15 puntos
 …> Subtipo Criterio : Social
 …> Ponderación : 5
 …> Expresión de evaluación : 5 puntos por menor niños entre 11 y 18 años ambos incluidos con un máximo de 15 puntos
 …> Cantidad Mínima : 0

⇒ Cantidad Máxima : 15

Plazo de Validez de la Oferta

⇒ 1 Año(s)

⇒ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

⇒ Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

Subasta electrónica

⇒ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017734924 | UUID 2025-001396912 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 05 Dec 2025 08:27:54:165 CET N.Serie
133098240115363170305123777499141941384 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025